



Gapingseweg 5
4353 JB Serooskerke (W)
www.olmenveldvakanties.nl
info@olmenveldvakanties.nl
tel: +31 (0)118 592 040



Olmenveld Vakanties

Camping Olmenveld

Verblijfsreglement per 01 januari 2018

Teneinde u en alle medegasten op ons chaletpark van een welverdiende vakantie te kunnen laten genieten, hanteren wij de dan geldende Recron-voorwaarden en onderstaande verblijfsreglementen met 1 bijlage.

Aansprakelijkheid eigenaar kampeermiddel

Eigenaar van het kampeermiddel is aansprakelijk voor alle zaken die - door hemzelf of andere gebruikers - in zijn betreffende kampeervak plaatsvinden.

Afval verwijdering

Asbest: Van overheidswege krijgen alle recreatie ondernemers de opdracht hun bedrijven zo snel mogelijk asbestvrij te maken. Asbest-verwijdering gebeurt in opdracht en op kosten van de eigenaar van het kampeermiddel. U wordt daarover t.z.t. geïnformeerd.

Ons streven is om alle betreffende eigenaren een kostenbesparende aanbieding te doen toekomen.

Bij asbesthoudende kampeermiddelen verplichten wij u als eigenaar ons een aantoonbaar bewijs van een uitgebreide "asbest" dekkende verzekering bij de receptie af te geven.

Chemisch afval: Voor informatie kunt u bij de receptie terecht.

Gras, tuin- en snoeiafval: In de speciale tuinafvalcontainer bij de milieustraat "parkeerplaats Olmenduin". Verboden om alle afval (o.a. gras en snoei afval) tussen de beplanting te deponeren.

Hout- en bouwafval: In de speciale container in de milieustraat (afval bundelen op een lengte max. 1 meter). Voor het afvoeren van uw aanbouw of tuinhuis, gebruikmakend van onze container, wordt u een bijdrage van € 100,- berekend.

Huisvuil: Dient u zelf in de daarvoor bestemde container te deponeren.

Uw kampeermiddel: Indien er bij het einde van de overeenkomst geen verkoop plaatsvindt, gebeurt het afvoeren in overleg met de bedrijfsleiding en op uw kosten.

Milieustraat:

- 1) Achter de Brasserie, alleen voor puin en oud ijzer
- 2) Bij de ingang van het Olmenduin (parkeerplaats), voor restafval, glas, papier en groenafval

Alcohol

Het nuttigen van alcohol is alleen toegestaan in onze horecagelegenheden en/of op uw eigen plaats.

Barbecue reglement

Onder toezicht van een meerderjarig persoon.

De barbecue moet op een open plaats staan die tenminste 2 meter rondom vrij is van opstallen, bomen en struiken. De barbecue zodanig opstellen dat men deze niet eenvoudig kan omstoten.

Op een "normale" barbecue mogen uitsluitend vaste brandstoffen, te weten briketten of houtskool gebuikt worden, als andere gasten daar geen hinder van ondervinden. Briketten en/of houtskool mag alleen ontstoken worden met aanmaakblokjes, aanmaakvloeistof en/of aanmaakgel.

De barbecue mag niet verlaten worden alvorens het vuur is gedoofd.

Blusmiddel, water en/of zand (10 ltr.) moet voor onmiddellijk gebruik in de directe nabijheid van de in gebruik zijnde barbecue gereed staan.

Verboden te gebruiken voor open vuur.

Gasflessen BBQ: Let op dat u Nederlandse apparatuur ook op een Nederlandse fles monteert en Duitse apparatuur op een Duitse fles, dit i.v.m. brandgevaar omdat de Nederlandse koppeling de Duitse gasfles niet afsluit en vice versa.

Beplanting/afscheiding

Hagen, hekwerk, schuttingen, groensingels e.a.:

De buitenhagen van uw kampeerplaats worden door de camping in de winterperiode gesnoeid tot een hoogte van 1.50 meter. In overleg met de beheerder en zonder overlast aan omgeving kunnen we hiervan afwijken en zal uiterlijk 01 oktober gereed moeten zijn.

Bomen en/of struiken te planten zonder overleg en toestemming van de directie is niet toegestaan.

Woekeerplanten zoals bijvoorbeeld riet en/of bamboe achtige soorten zijn zowel in de grond als in een emmer, vat of andere, verboden te planten. Mocht u zo'n plant hebben dan dient u deze direct te verwijderen, anders zal deze op uw kosten door Olmenveld worden verwijderd.

Veroorzaakte schade en/of gevolgschade van en door uw woekeerplanten zullen wij aan u doorberekenen.

Coniferen en conifeerachtige struiken en of planten zijn i.v.m. brandveiligheid niet toegestaan.

Wegens brandgevaar mogen vanaf heden coniferen niet meer geplant worden. De huidige coniferen worden nog tijdelijk geduld. U wordt hierover op een later tijdstip geïnformeerd. Uiteindelijk mogen er geen coniferen

Reclame maken op of rondom uw standplaats voor de verkoop van uw kampeermiddel is niet toegestaan.

Verkoop van het kampeermiddel betekent de beëindiging van de standplaatsovereenkomst.

De bij de ondernemer bekende potentiële klanten hebben voorrang bij aankoop van een kampeermiddel.

Een door de ondernemer goedgekeurde onderhandse verkoop van een kampeermiddel kan pas plaatsvinden nadat de nieuwe koper zich heeft voorgesteld aan de ondernemer zodat hij kan bepalen of de nieuwe koper binnen de beoogde doelgroep behoort die hij nastreeft. Alleen de ondernemer kan iemand toestaan een standplaats op zijn terrein in gebruik te nemen. Ook eisen wij inzage in de koopovereenkomst van het kampeermiddel voordat deze bovenstaande verkoop/koop definitief wordt afgesloten.

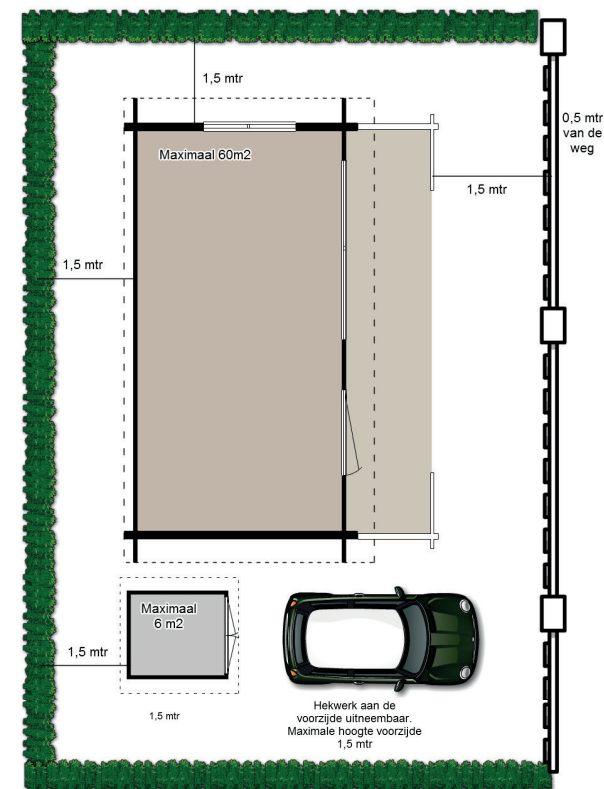
De verkoopbemiddeling zal plaats vinden op basis van een door u en de bedrijfsleiding te ondertekenen bemiddelingsovereenkomst.

Het taxatierapport heeft zonder tussentijdse calamiteiten een geldigheidsduur van 12 maanden na factuurdatum van Camping Olmenveld bv.

Bij verkoop en/of overname van uw kampeermiddel worden de verkoopbemiddeling- en administratiekosten ad € 650,- te allen tijde voor de overdracht door de verkoper of koper aan de camping/park voldaan. Bovenvermelde kosten kunnen jaarlijks door Olmenveld aangepast worden. Indien bovenstaande kosten hoger uitvallen, zullen wij u hierover persoonlijk en vooraf de taxatie opdracht en verkoop plaatsvindt informeren.

EINDE

aanvullend verblijfsreglement bij verkoop van een kampeermiddel met behoud van standplaats



Pas dan als er voldaan wordt aan deze eisen, kan het kampeermiddel met behoud van de standplaats worden verkocht. Van deze grondregel kan afgeweken worden als de afwijkingen zo ingrijpend zijn, dat volgens de taxateur een redelijke taxatie niet mogelijk is. De taxatie wordt dan uitgesteld totdat wel voldaan wordt aan de veiligheidseisen. De waarde van het kampeermiddel (interieur / exterieur) en de bevindingen van de taxateur voor wat betreft de veiligheidseisen en de bouwvoorschriften worden op aparte formulieren genoteerd.

Het taxatieverslag wordt in tweevoud opgemaakt. Een exemplaar voor de verkoper, een exemplaar voor de ondernemer dat ter inzage ligt voor de potentiële koper.

Verkoop (oudere) kampeermiddelen:

Als het kampeermiddel ouder is dan 30 jaar of als de getaxeerde waarde van het kampeermiddel exclusief aanbouw, overkapping, bijbouwsel(s), opstelling, aansluitkosten en inventaris minder is dan € 2.000,- dan is verkoop met behoud van kampeerplaats niet meer mogelijk.

U kunt dan besluiten het kampeermiddel toch te behouden, mits plaats en kampeermiddel goed onderhouden zijn, of anders drie maanden voor einde overeenkomst de jaarplaatshuur schriftelijk opzeggen en dan uiterlijk vier weken voor het einde van de overeenkomst, op kosten van de eigenaar/verkoper, het kampeermiddel door Olmenveld te laten verwijderen.

Als de getaxeerde waarde van het kampeermiddel exclusief aanbouw, overkapping, bijbouwsel(s), opstelling, aansluitkosten en inventaris ligt tussen de € 2.000,- en € 5.000,- dan is verkoop met behoud van de standplaats onder de dan geldende voorwaarden en de volgende voorwaarden mogelijk:

De nieuwe koper c.q. eigenaar mag het kampeermiddel na een proeftijd van maximaal één jaar niet meer doorverkopen met behoud van de kampeerplaats.

Binnen de proeftijd en na een nieuwe taxatie mag de koper het kampeermiddel onder de dan geldende voorwaarden weer te koop aanbieden. Mocht de nieuwe taxatie het bedrag van € 5.000,- overschrijden, blijft de éénmalig hierboven genoemde "proeftijd en niet meer doorverkoopregel" toch gehandhaafd.

De eerste taxatie van het kampeermiddel is in deze maatgevend.

Is de hierboven besproken getaxeerde waarde hoger dan € 5.000,-, dan mag het kampeermiddel - mits er geen bijzondere overheidsmaatregelen aan de ondernemer worden opgedragen - op de kampeerplaats en ook onder onze dan geldende voorwaarden verkocht worden.

Het bovenstaande proces dient binnen enkele maanden na de schriftelijke melding door de verkoper aan de ondernemer te zijn afgerond.

Het bovenstaande laat onverlet dat een hertaxatie en -keuring op kosten van de eigenaar van het te verkopen kampeermiddel te allen tijde mogelijk is.

